



GSB.

**Besoin d'un renseignement ?
Contactez-nous !**

muller@gsb-immobilier.fr - www.gsb-immobilier.fr

06 21 71 22 42 - 03 88 96 59 80

GSB Immobilier construit la Résidence Berlioz de 12 logements à ROHRWILLER.

À 15 minutes de Haguenau et 25 minutes de Strasbourg. Située 23, Grand Rue, cette petite copropriété a tout pour plaire, à commencer par sa situation au calme en deuxième ligne de construction, hors lotissement. Le bâtiment comprend toutes les plus belles prestations : porte blindée, chauffage au sol, chaudière gaz individuelle, volets roulants électriques, carrelage grand format parmi 50 références, peinture murale lisse, WC suspendu carrelé, douche encastrée, meuble vasque, parquet stratifié grandes lames.

Du 2 pièces au 4 pièces à partir de 2900€/m².

Garages et stationnements disponibles en sus au rez-de-chaussée. Frais de notaire réduits à 2.5%.



12 logements
Du 2 pièces au 4 pièces



23 Grand Rue
67410 Rohrwiler



15 minutes de Haguenau
25 minutes de Strasbourg

SOMMAIRE



Ce sommaire est interactif.

Vous pouvez directement cliquer sur l'appartement qui vous intéresse et vous serez automatiquement redirigé vers la bonne page.

Si l'interactivité ne fonctionne pas, essayer d'ouvrir le document via Acrobat Reader.

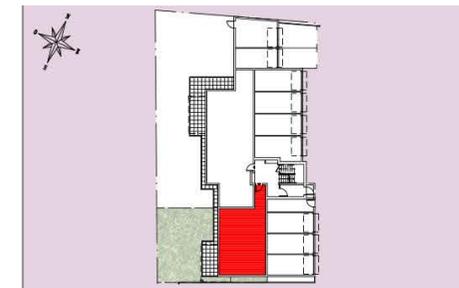
2 PIÈCES REZ-DE-CHAUSÉE 165 500.00 €



0 1 2 3 m

NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

Résidence	Rez-de-chaussée
101 - 2 pièces	
Entrée	3.93 m ²
Séjour/Cuisine	24.05 m ²
Salle de bains	8.17 m ²
Chambre	11.47 m ²
Dégagement	4.21 m ²
TOTAL	51.83 m²
Terrasse	9.00 m ²
Jardin	67.96 m ²



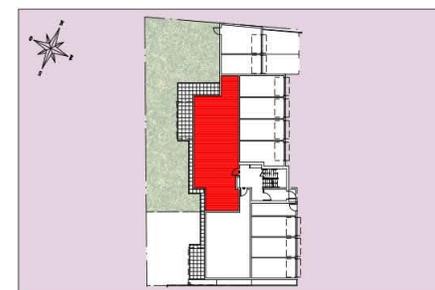
1e 25 août 2020

4 PIÈCES
1^{er} ÉTAGE

243 000.00 €



Résidence	Rez-de-chaussée
102 Jardin - 4 pièces	
Entrée	4.24 m ²
Séjour/Cuisine	29.17 m ²
Salle de bains	7.84 m ²
W.C	2.07 m ²
Chambre 1	13.41 m ²
Chambre 2	11.02 m ²
Chambre 3	10.14 m ²
Dégagement	6.06 m ²
TOTAL	83.95 m²
Terrasse	20.57 m ²
Jardin	174.79 m ²
Garage	19.08 m ²



0 1 2 3 m

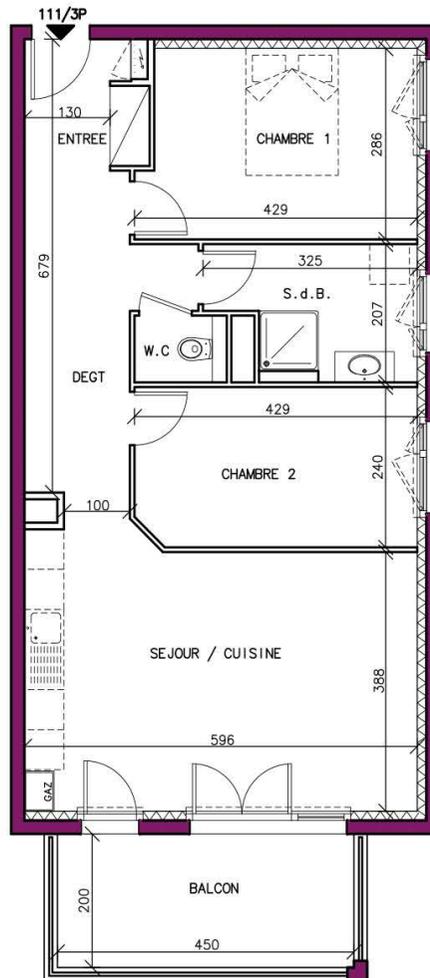
NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT.
LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADIAEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS A L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 25 août 2020

3 PIÈCES

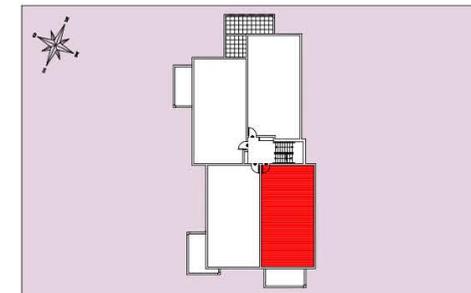
1^{er} ÉTAGE

196 500.00 €



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURES. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXES A L'ACTE AUTHENTIQUE.

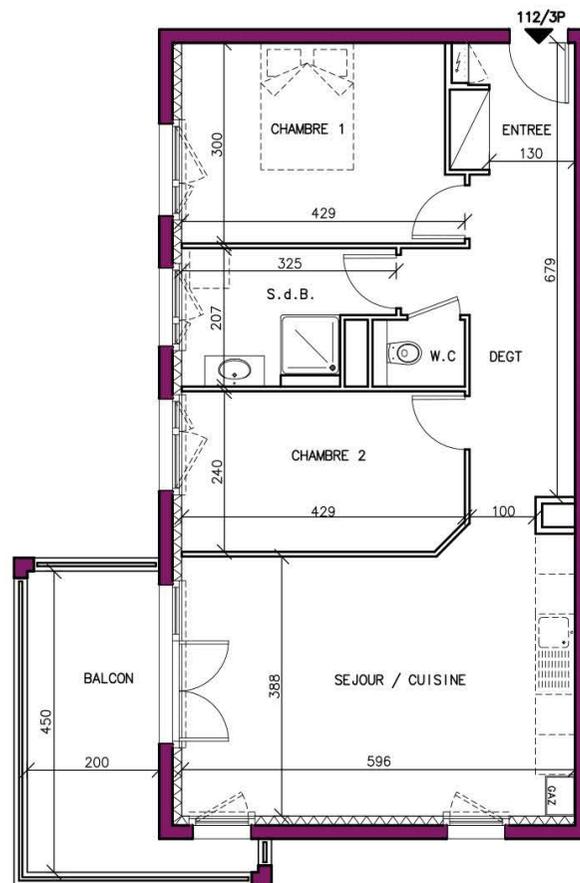
Résidence	Niveau 1
111 - 3 pièces	
Entrée	5.24 m ²
Séjour/Cuisine	24.34 m ²
Salle de bains	5.67 m ²
W.C	1.40 m ²
Chambre 1	11.72 m ²
Chambre 2	10.19 m ²
Dégagement	6.99 m ²
TOTAL	65.55 m²
Balcon	9.00 m ²



1e 25 août 2020

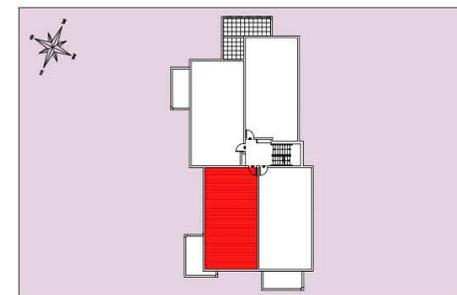
3 PIÈCES
1^{er} ÉTAGE

198 500.00 €



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT.
LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF; LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS; LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

Résidence	Niveau 1
112 - 3 pièces	
Entrée	5.24 m ²
Séjour/Cuisine	24.34 m ²
Salle de bains	5.67 m ²
W.C	1.40 m ²
Chambre 1	12.28 m ²
Chambre 2	10.19 m ²
Dégagement	6.99 m ²
TOTAL	66.11 m²
Balcon	9.75 m ²



1e 25 août 2020

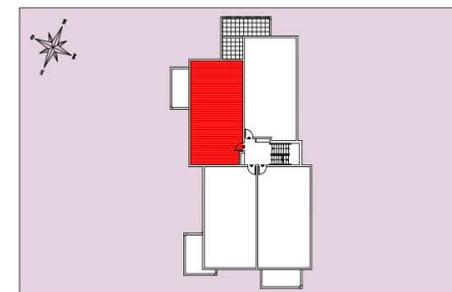
3 PIÈCES 1^{er} ÉTAGE

200 500.00 €



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT.
LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF, LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS, LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

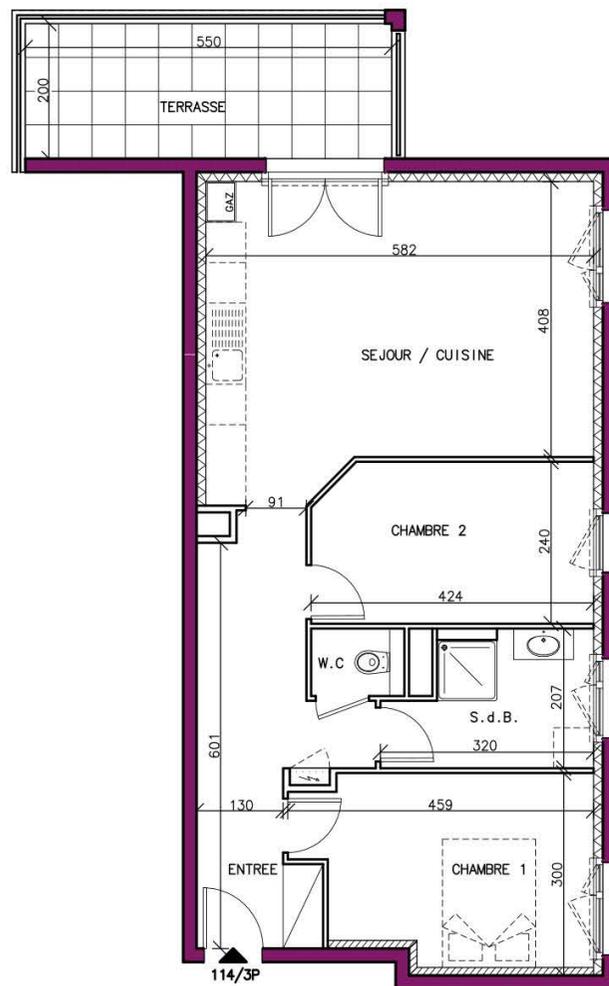
Résidence	Niveau 1
113 - 3 pièces	
Entrée	4.96 m ²
Séjour/Cuisine	24.22 m ²
Salle de bains	5.66 m ²
W.C	1.40 m ²
Chambre 1	13.27 m ²
Chambre 2	10.19 m ²
Dégagement	5.66 m ²
Débarras	1.48 m ²
TOTAL	66.84 m²
Balcon	9.00 m ²
Terrasse	5.92 m ²



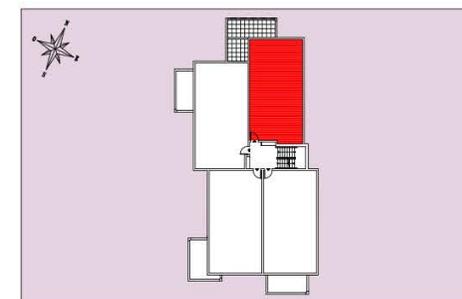
1e 25 août 2020

3 PIÈCES
1^{er} ÉTAGE

195 000.00 €



Résidence	Niveau 1
114 - 3 pièces	
Entrée	4.22 m ²
Séjour/Cuisine	25.09 m ²
Salle de bains	5.56 m ²
W.C	1.40 m ²
Chambre 1	11.52 m ²
Chambre 2	9.95 m ²
Dégagement	7.12 m ²
TOTAL	64.86 m²
Terrasse	11.00 m ²



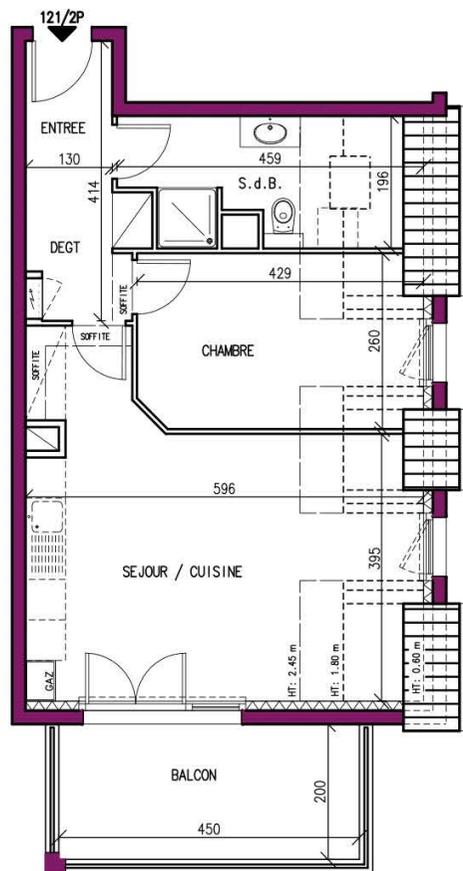
NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

1^{er} 25 août 2020

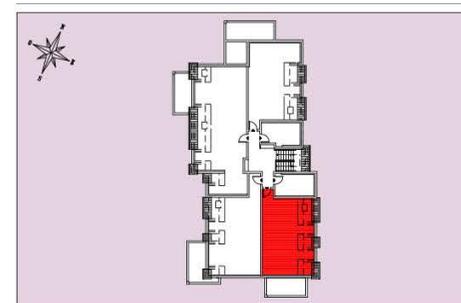
2 PIÈCES

2^e ÉTAGE

138 000.00 €



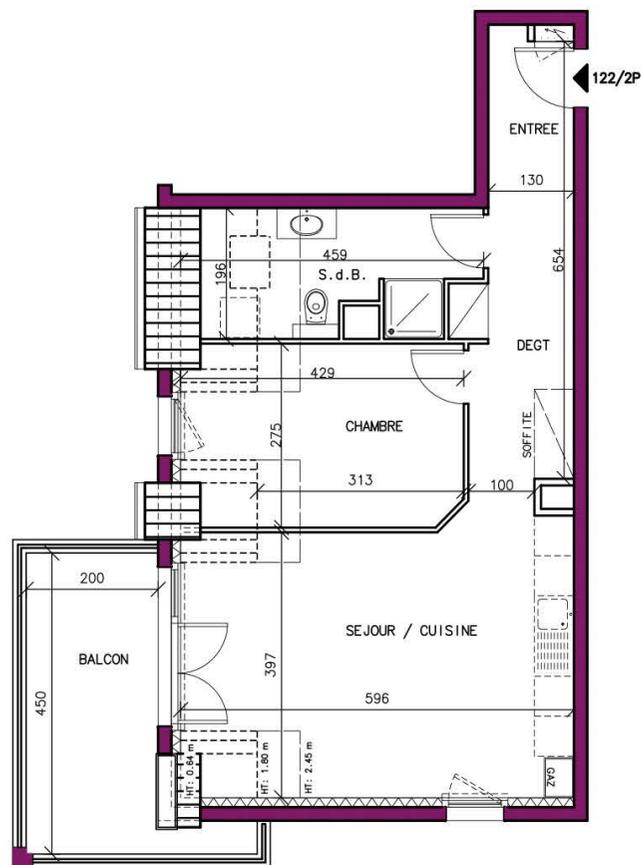
Résidence	Combles 1	
121 - 2 pièces		
	Surf. Hab	Surf. Sol
Entrée	2.91 m ²	2.91 m ²
Séjour/Cuisine	20.67 m ²	24.09 m ²
Salle de bains	5.77 m ²	8.05 m ²
Chambre	9.24 m ²	11.05 m ²
Dégagement	5.00 m ²	5.00 m ²
TOTAL	43.59 m²	51.10 m²
Balcon	9.00m ²	



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NÉCESSITÉS TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF, LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS, LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 25 août 2020

2 PIÈCES
2^e ÉTAGE
151 000.00 €



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT.
 LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF; LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

Résidence	Combles 1	
122 - 2 pièces		
	Surf. Hab	Surf. Sol
Entrée	4.86 m ²	4.86 m ²
Séjour/Cuisine	23.04 m ²	24.72 m ²
Salle de bains	5.77 m ²	8.05 m ²
Chambre	9.70 m ²	11.71 m ²
Dégagement	4.90 m ²	4.90 m ²
TOTAL	48.27 m²	54.24 m²
Balcon	9.61 m ²	

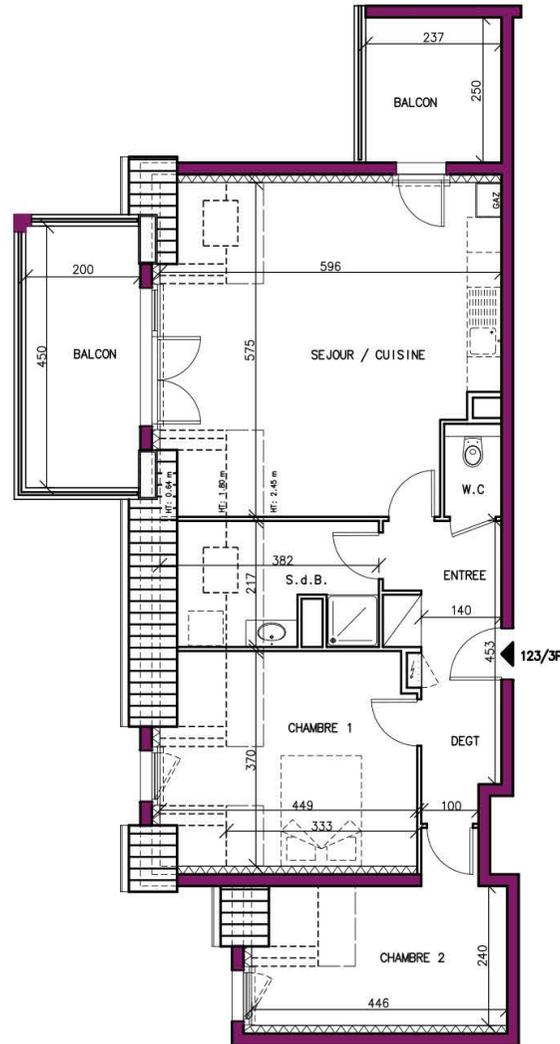


1e 25 août 2020

3 PIÈCES

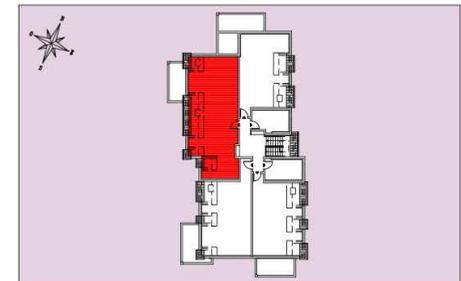
2^e ÉTAGE

205 500.00 €



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADATEURS NE SONT PAS FIGURES. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXES A L'ACTE AUTHENTIQUE.

Résidence	Combles 1	
123 - 3 pièces		
	Surf. Hab	Surf. Sol
Entrée	5.56 m ²	5.56 m ²
Séjour/Cuisine	28.44 m ²	32.19 m ²
Salle de bains	5.31 m ²	7.83 m ²
W.C	1.63 m ²	1.63 m ²
Chambre 1	13.30 m ²	16.41 m ²
Chambre 2	10.10 m ²	11.70 m ²
Dégagement	2.86 m ²	2.86 m ²
TOTAL	67.20 m²	78.18 m²
Balcon	14.93 m ²	

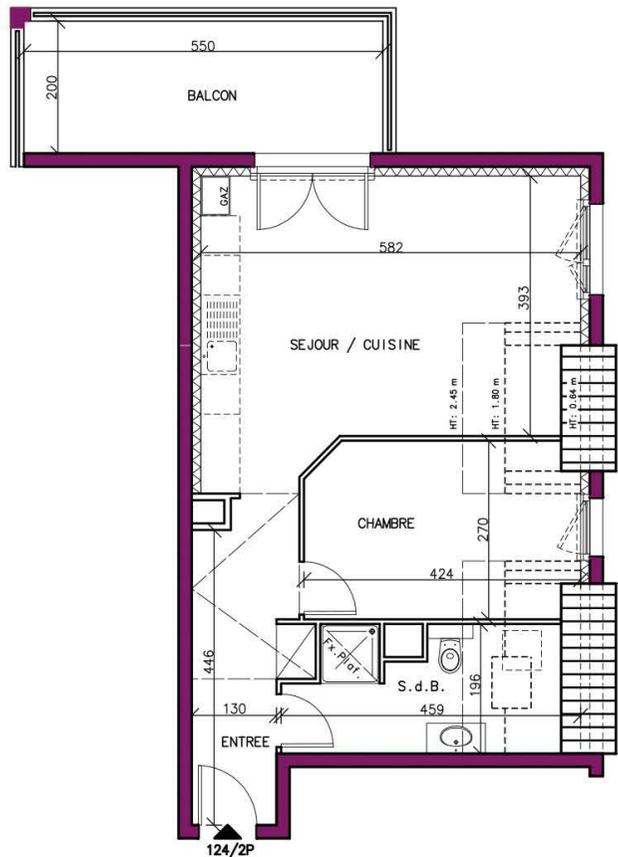


le 25 août 2020

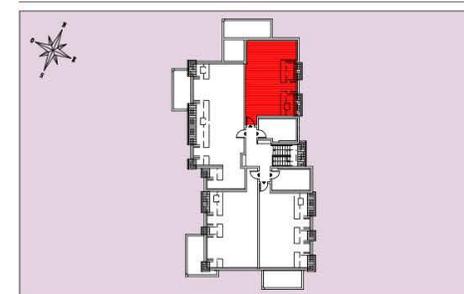
2 PIÈCES

2^e ÉTAGE

140 500.00 €



Résidence	Combles 1	
124 - 2 pièces		
	Surf. Hab	Surf. Sol
Entrée	7.16 m ²	7.16 m ²
Séjour/Cuisine	22.39 m ²	24.38 m ²
Salle de bains	5.74 m ²	8.02 m ²
Chambre	9.33 m ²	11.28 m ²
TOTAL	44.62 m²	50.84 m²
Balcon	11.00 m ²	



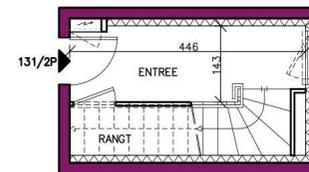
NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF, LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURES. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXES A L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 25 août 2020

2 PIÈCES

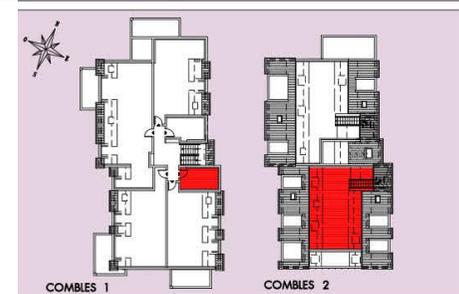
2^e ÉTAGE

155 000.00 €



2^e ÉTAGE

Résidence	Combles 2	
	131 - 2 pièces	
	Surf. Hab	Surf. Sol
Entrée	5.99 m ²	5.99 m ²
Rangement	1.30 m ²	3.89 m ²
Séjour/Cuisine	17.44 m ²	24.91 m ²
Salle de bains	3.66 m ²	5.02 m ²
W.C	0.93 m ²	1.37 m ²
Chambre	9.08 m ²	11.96 m ²
Dressing	1.67 m ²	13.79 m ²
Dégagement	4.45 m ²	4.45 m ²
Buanderie	0.97 m ²	1.86 m ²
TOTAL	45.49 m²	63.24 m²
Balcon	7.82 m ²	



0 1 2 3 m

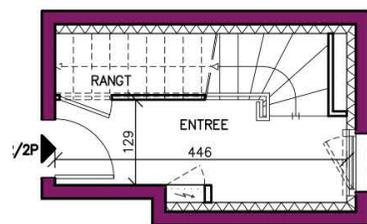
NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT.
LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURES. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXES A L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 25 août 2020

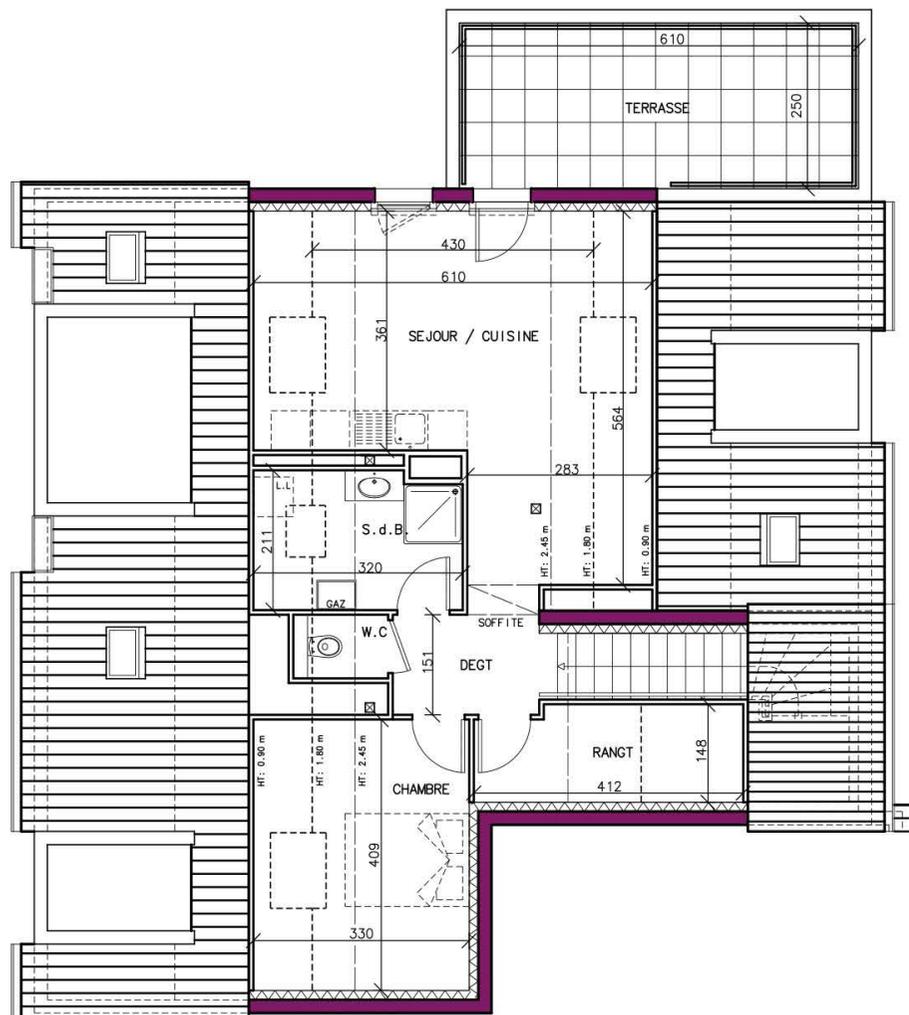
2 PIÈCES

2^e ÉTAGE - DUPLEX/COMBLES

169 000.00 €



2^e ÉTAGE



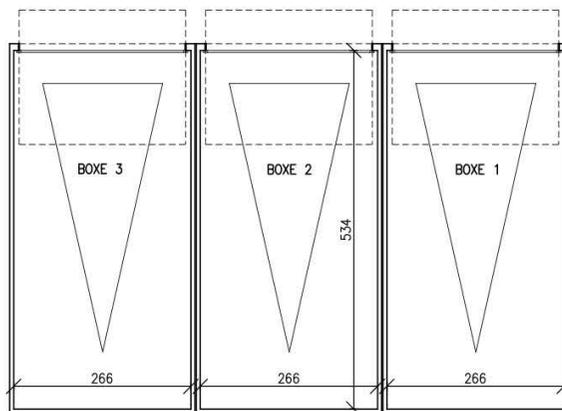
Résidence	Combles 2	
132 - 2 pièces		
	Surf. Hab	Surf. Sol
Entrée	5.98 m ²	5.98 m ²
Rangement	1.30 m ²	3.89 m ²
Séjour/Cuisine	19.92 m ²	28.24 m ²
Salle de bains	4.66 m ²	6.56 m ²
W.C	1.11 m ²	1.39 m ²
Chambre	9.82 m ²	13.50 m ²
Rangement	3.54 m ²	5.85 m ²
Dégagement	3.66 m ²	3.66 m ²
TOTAL	49.99 m²	69.07 m²
Balcon	15.25 m ²	



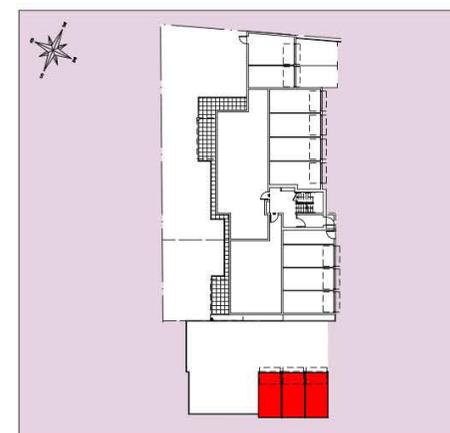
NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES BESOINS TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT. LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 25 août 2020

BOXES



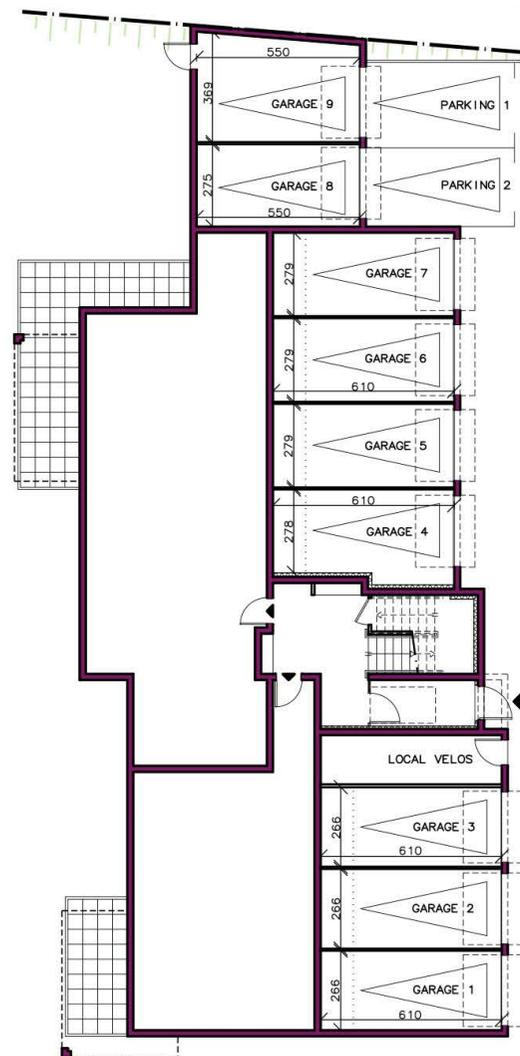
Résidence	Rez-de-chaussée	PRIX
Boxes		
Boxe 1	14.20 m ²	10 000.00 €
Boxe 2	14.20 m ²	10 000.00 €
Boxe 3	14.20 m ²	10 000.00 €
TOTAL	42.60 m²	



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'ÉQUIPEMENT.
LES SURFACES SONT À TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS À L'ACTE AUTHENTIQUE.

1e 25 août 2020

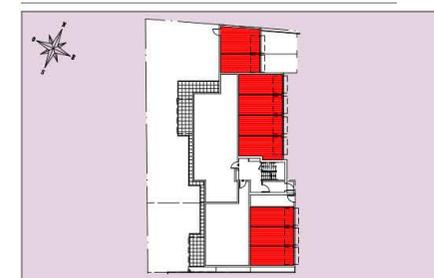
GARAGES



0 1 2 3 m

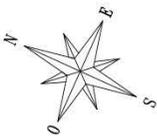
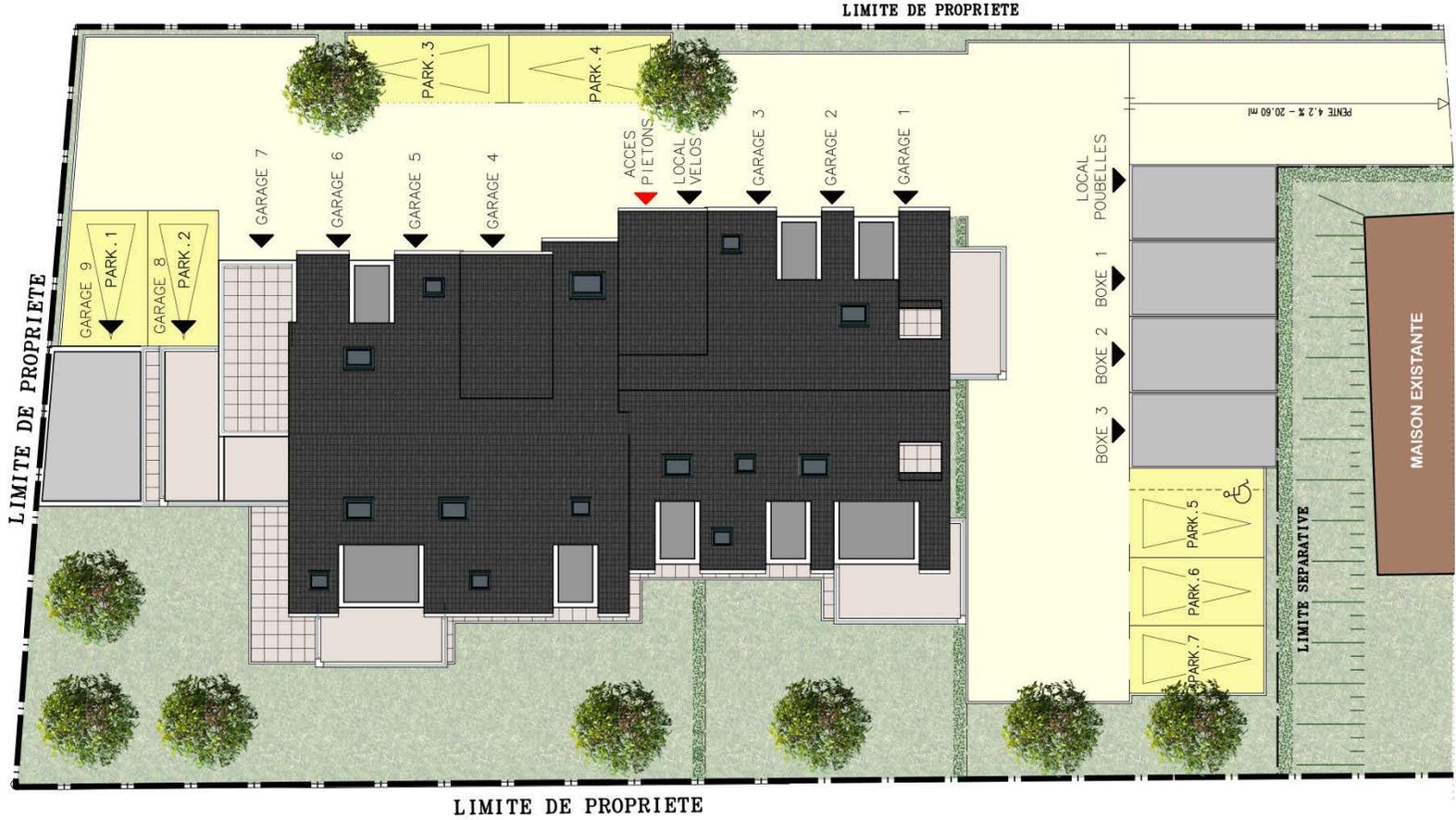
NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ÊTRE APPORTÉES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADATEURS NE SONT PAS FIGURÉS. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXÉS A L'ACTE AUTHENTIQUE.

Résidence	Rez-de-chaussée	PRIX
Garages		
Garage 1	16.23 m ²	12 500.00€
Garage 2	16.23 m ²	12 500.00€
Garage 3	16.23 m ²	12 500.00€
Garage 4	18.07 m ²	12 500.00€
Garage 5	17.02 m ²	12 500.00€
Garage 6	17.02 m ²	12 500.00€
Garage 7	17.02 m ²	12 500.00€
Garage 8 + PARKING 2	15.13 m ²	13 500.00€
Garage 9 + PARKING 1	19.08 m ²	13 500.00€
TOTAL	152.03 m²	



1e 25 août 2020

PLAN MASSE



NOTA: DES MODIFICATIONS SONT SUSCEPTIBLES D'ETRE APPORTEES EN FONCTION DES NECESSITES TECHNIQUES POUR LES DIMENSIONS LIBRES ET L'EQUIPEMENT. LES SURFACES SONT A TITRE INDICATIF. LES RADIATEURS NE SONT PAS FIGURES. LES DOCUMENTS CONTRACTUELS SONT ANNEXES A L'ACTE AUTHENTIQUE.

23 GRAND RUE

1e 25 août 2020